

NOTA CONCEPTUALA
privind obiectivul de investitii
„Construire strada de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construire strada de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

Pentru a fluidiza traficul, a reduce timpii de deplasare și pentru a crește siguranța în trafic in Municipiul Targoviste este necesara construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Imbunatatirea transportului in Municipiul Targoviste si crearea premiselor unei dezvoltari durabile in municipiu, creșterea calității vieții, a gradului de confort.

Această investiție rezolvă o problemă reală de trafic pentru localnicii Municipiului Targoviste care lucrează si tranzitează zilnic zona.

În același timp, investiția aduce îmbunătățiri pentru cei care locuiesc in blocurile H, care vor avea un drum modernizat.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Trafic îngreunat in zona respectiva.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime de transport, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului si la imbunatatirea calității vieții locuitorilor din intreg municipiul.

Prin realizarea proiectului se urmareste construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion, cai principale de transport rutier, cresterea mobilitatii pe arterele rutiere aflate in zona, facilitarea legaturilor de reducerea timpului si costurilor de transport.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luandu-se in considerare, dupa caz:

Valoarea totala estimata a cheltuielilor pentru realizarea obiectivului de investitii este de 2.000.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate, documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnica, proiectul tehnic și detaliile de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016) este de 5.000 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):

- Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Obiectul investitiei il constituie „*Construire strada de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran, str. Arsenalului si str. Lt. Stancu Ion,,*”.

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intentioneaza construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 76259, 87992) respectiv str. Lt. Stancu Ion (nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

5. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intentioneaza construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 76259, 87992) respectiv str. Lt. Stancu Ion(nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Se intentioneaza construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion.

c) Surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se încadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) Particularitati de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomitei (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Rețele electrice de joasa tensiune, rețele de distributie apa rece si canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Aceste lucrari vor fi cuprinse in documentatiile tehnico-economice care vor fi intocmite de proiectant.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Conform Hotararii de Consiliu Local nr. 239 din 29.06.2018 s-a aprobat prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Târgoviște, aprobat prin H.C.L. nr. 9/1998, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Imobilul se afla in zona de protectie a monumetului istoric „Arsenalul Armatei - 1869,, inscris la pozitia 475, cod DB-II-m-B-17182, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Luand in considerare faptul ca dezvoltarea in perspectiva a Municipiului Targoviste presupune si necesitatea imbunatatirii conditiilor si calitatii vietii, cu atingerea obiectivelor de dezvoltare a transportului prin modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere si prin realizarea unor cai de comunicatie moderne, este necesara construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului, respectiv str. Lt. Stancu Ion.

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

Pe terenul identificat cu nr. cadastral: 80529 se intentioneaza construirea unei strazi de legatura intre aleea de acces aferenta blocurilor H de pe bd. Mircea cel Batran si str. Arsenalului (nr. cadastral 76259, 87992) respectiv str. Lt. Stancu Ion(nr. cadastral 83554). Suprafata este de aproximativ 1200 mp, urmand ca odata cu procedura de expropriere, proiectantul sa stabileasca suprafata exacta.

În conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentația tehnico-economică ce va fi întocmită și în avizele detinatorilor de utilități.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: Se vor întocmi studiile de specialitate solicitare prin certificatul de urbanism care urmează a fi emis.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

jr. Cătălin Rădulescu

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**